



COMUNE DI NOVALEDO

Provincia di Trento
Novaledo – Piazza Municipio n.7



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE DEL COMUNE DI NOVALEDO

IL SINDACO

In seguito alle elezioni amministrative per il rinnovo del Sindaco e del Consiglio comunale tenutesi il 04 maggio 2025 si rende necessario procedere alla nomina della Commissione Edilizia Comunale, di seguito semplicemente denominata C.E.C., per la durata della consiliatura, ai sensi delle norme in materia contenute nella L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.

Visto l'art. 9 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 che così recita al comma 2:
“Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione

adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

3. I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici”.

Visto l'art. 49 del Regolamento edilizio comunale che così recita:

E' costituita presso il Comune di NOVALEDO la Commissione Edilizia Comunale.

La Commissione Edilizia, nominata dalla Giunta Comunale, è composta da:

MEMBRI DI DIRITTO:

- Il Sindaco o l'Assessore delegato in materia di urbanistica ed edilizia, che la presiede,*
- il Comandante dei Vigili del Fuoco o un suo delegato*

MEMBRI ELETTIVI:

- due tecnici laureati, scelti nella categoria di architetto o ingegnere;*
- un tecnico diplomato scelto nella categoria di geometra o perito edile;*

Partecipa con funzioni di verbalizzante senza diritto di voto e quindi non concorre a determinare il numero legale il tecnico comunale che ha istruito la pratica;

La Giunta Comunale nomina i componenti scegliendo quelli ordinari di cui al precedente comma 2 tra tecnici di comprovata esperienza iscritti agli albi dei rispettivi ordini e collegi professionali;

Non possono essere nominati componenti della Commissione Consiglieri o Assessori comunali, fatta eccezione per l'Assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia, qualora svolga le funzioni di Presidente.

I liberi professionisti nominati componenti della Commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del Comune, solamente incarichi relativi a opere e impianti pubblici.

I membri di nomina elettiva durano in carica cinque anni e comunque per l'intera durata del mandato del Consiglio Comunale e sono rieleggibili tranne i casi previsti per legge.

All'atto di nomina, ciascun Commissario dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di incompatibilità o ineleggibilità previste dalla legge per i consiglieri comunali.

I membri che, senza giustificato motivo rimangano assenti per più di tre adunanze consecutive decadono dalla carica, con la procedura prevista per la decadenza dei consiglieri comunali.

I rinunciatari o dimissionari sono sostituiti con la stessa procedura di nomina e rimangono in carica fino alla scadenza di cui ai commi precedenti.

In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal Sindaco.

La Commissione, ove lo ritenga opportuno, potrà di volta in volta invitare a partecipare alle proprie riunioni, senza diritto di voto, tecnici, esperti o rappresentanti di Enti o Associazioni particolarmente interessati a problemi urbanistici ed edilizi.

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione edilizia comunale, i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato e coniuge.”

Rende noto che

**LA GIUNTA COMUNALE provvederà a nominare
I COMMISSARI ELETTIVI nella COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

Le candidature vanno presentate dai cittadini che intendono proporsi per la nomina, mediante **domanda come da fac-simile** allegato da inviare direttamente al Sindaco, corredata di:

- curriculum vitae
- dichiarazione del candidato di non versare nelle situazioni di ineleggibilità e/o incompatibilità previste dagli articoli 77 e 79 del Codice degli enti Locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Nella composizione della commissione è prevista nel novellato articolo 9 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 s-m- la presenza di:

almeno 1 **componente esperto in urbanistica ed edilizia** e almeno 1 **componente esperto in tutela del paesaggio**; entrambi questi componenti devono essere iscritti ai relativi collegi o albi professionali.

A questo proposito si chiede ai candidati di precisare per quale tipologia presentano la propria candidatura. Per semplicità in allegato al presente avviso c'è un apposito modulo da compilare, firmare e presentare al Comune di Novaledo.

REQUISITI RICHIESTI

Per quanto riguarda il requisito della esperienza in materia di tutela del paesaggio, non essendo istituito un apposito albo dei paesaggisti, esso andrà attestato tramite dichiarazione del candidato concernente le esperienze professionali pregresse, come, a titolo esemplificativo, l'aver partecipato a commissioni che si occupano anche degli aspetti paesaggistici oppure aver approfondito i temi del paesaggio (es. riqualificazione urbana) con studi/pubblicazioni, e sperienze accademiche, o altri aspetti rilevanti attinenti agli incarichi professionali svolti (progettazione/redazione strumenti urbanistici generali o particolari) o alla consulenza professionale prestata o alla formazione (docenza/corsi di formazione).

Per quanto riguarda il requisito della esperienza in materia edilizia e urbanistica si potrà far riferimento, a titolo esemplificativo, esperienze in pianificazione generale e/o attuativa, progettazione privata, partecipazione a commissioni edilizie o altri studi -approfondimenti in materia, esperienze accademiche ecc..

La proposta di candidatura dovrà pervenire al seguente indirizzo

COMUNE DI NOVALEDO
Piazza Municipio n.7 - Ufficio Protocollo
38050 – Novaledo

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2025

La domanda corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune@pec.comune.novaledo.tn.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la domanda verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf;

I liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici.

Si segnala infine che, in applicazione dell'art. 5 della L.R. 5 febbraio 2013 n. 1 *"nelle nomine...di componenti commissioni...deve essere garantita una adeguata rappresentanza di entrambi i generi."*

Ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponde per l'effettiva partecipazione alle sedute della C.E.C. i compensi stabiliti nell'atto di nomina, entro i limiti stabiliti dalla normativa in materia.

La nomina della Commissione edilizia comunale è effettuata con deliberazione di Giunta Comunale sulla base dei seguenti criteri:


-per i componenti elettivi dell'art. 49 del vigente regolamento edilizio comunale:

PROFESSIONALITA PUNTEGGIO	TOT. 70/100	CRITERIO ASSEGNAZIONE PUNTI
Esperienza professionale e esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio a decorrere dal 1 gennaio 2015	Peso: 40	- 2 punti/anno o frazione di esso - PRG, Varianti Generali PRG, Piano Centro Storico, Variante P.C.S.: 3 punti a piano. - Varianti Puntuali, Correzioni Errori materiali, Varianti O.O.P.P.: varianti normative: 2 p. - Piani attuativi, Piani guida e lottizzazioni: 1 p. <u>con firma sugli elaborati</u>
In caso di attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanisticaa decorrere dal 1 gennaio 2015		-Dirigente tempo indeterminato: 4 p./anno o frazione di esso - Dirigente tempo determinato: 3 p./anno o frazione di esso - Funzionario tempo indeterminato: 2 p./anno o frazione di esso - Funzionario tempo determinato: 1 p./anno o frazione di esso - Collaboratore/assistente tecnico tempo indet/determinato 1 p./anno o frazione di esso
Componente a commissione edilizia e/o C.P.C. a decorrere dal 01/01/2010	Peso: 30	3 p. ogni anno frazione di esso (minimo 6 mesi) per ogni commissione
Titoli (a decorrere dal 01/01/2015)	PUNTEGGIO 30/100	
Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica, della tutela del Paesaggio, della pianificazione urbanistica, della conservazione e tutela dei Beni Storici artistici		- Corsi di Formazione: 1 punto per ogni attestato di durata minima di una giornata (minimo 6 ore). In ogni caso non verranno valutati gli attestati di durata inferiore a 6 ore. - Master: 4 punti per ogni anno (se di durata inferiore sarà proporzionato al periodo)
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia/urbanistica e tutela del Paesaggio		-Docenza: 2 punti per ogni corso di durata minima di una giornata (minimo 6 ore). In ogni caso non verranno valutati gli attestati di durata inferiore a 6 ore.
Pubblicazioni attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del Paesaggio		p.3 per ogni pubblicazione

In caso di mancata attribuzione delle informazioni per uno o più criteri di valutazione si attribuirà , per questi, un punteggio pari a zero.

In caso di parità di punteggio sarà data precedenza al candidato più giovane di età.
Nel rispetto della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di assegnare i posti disponibili in seno alla Commissione edilizia comunale in modo da assicurare una pluralità di figure professionali.

IL SINDACO
Diego Margon
(firmato digitalmente)



Il presente documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs.n.82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs

Piazza Municipio n.7 - 38050 - NOVALEDO - Codice Fiscale e P.IVA 00289900227
Tel. 0461/721014 - Fax 0461/721360 E-Mail: comune@comune.novaledo.tn.it
Sito Web: www.comune.novaledo.tn.it – PEC: comune@pec.comune.novaledo.tn.it

