

COMUNE DI NOVALEDO

REGOLAMENTO UTILIZZO APPARTAMENTI “BARCO MALGA BROI”

Approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 32/01 dd 20 dicembre 2001

ART. 1
NORME GENERALI

Il Comune di Novaledo, proprietario della ristrutturata “Barco Malga Broi” p.ed. 220/5 C.C. Novaledo (di seguito denominata “Malga”), consente l’utilizzo dei n. 5 appartamenti facenti parte della Malga medesima ad Enti, Privati ed associazioni (con precedenza dal 15 luglio al 31 agosto e durante il periodo natalizio) a quelli con sede e/o residenza nel Comune di Novaledo per periodi di durata settimanale fino ad un massimo di quindici giorni consecutivi eventualmente rinnovabili. Possono essere autorizzate, nei periodi di minore fruizione della malga, richieste per un utilizzo degli appartamenti anche solo nei fine settimana per un minimo di due giorni fino ad un massimo di sei giorni consecutivi eventualmente rinnovabili.

Per utilizzo settimanale si intende da sabato a sabato. Il costo sarà comunque calcolato per un minimo di due giorni.

I residenti nel Comune di Novaledo che intendono esercitare il diritto di precedenza devono presentare richiesta di utilizzo per il periodo estivo entro il 31 maggio. Le richieste pervenute dopo tale data seguiranno il normale iter di assegnazione senza alcuna precedenza.

ART. 2
MODALITA’ DELLA RICHIESTA

Gli interessati all’utilizzo di un appartamento della Malga devono far richiesta scritta al Comune, compilando il modulo redatto come da fac-simile allegato al presente Regolamento, indicando le generalità della persona responsabile e dichiarando l’impegno a custodire e conservare l’immobile, gli arredi e le suppellettili in buono stato e a provvedere al pagamento anticipato della quota giornaliera a titolo di concorso spesa, sulla base dei giorni di utilizzo. La quota giornaliera viene fissata con deliberazione della Giunta comunale.

ART. 3
CONCESSIONE

Il Sindaco consente l’utilizzo dell’appartamento della Malga inviando apposita lettera di risposta secondo l’ordine cronologico delle domande medesime privilegiando un criterio di rotazione nell’utilizzo, con indicata la quota forfettaria giornaliera da versare al Comune. Le domande devono essere presentate **almeno sette giorni prima del periodo di utilizzo**. L’ente si riserva a suo insindacabile giudizio, di rifiutare la concessione e/o di ridurre il periodo richiesto per ragioni di pubblica utilità, quali ad esempio l’uso diretto da parte dell’Amministrazione o in occasione di lavori alla proprietà boschiva che comportino l’uso della Malga da parte degli addetti o per consentire una più ampia fruizione delle strutture volta ad evitare cumuli di utilizzo.

L’utilizzo dell’immobile dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, forestali, morali, esimendo l’Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili all’osservanza delle dette norme.

E’ fatto divieto di ospitare, negli appartamenti concessi in locazione, animali domestici (cani gatti ecc.).

Art. 4

MODALITA' DI UTILIZZO

Il richiedente autorizzato - dopo aver provveduto al pagamento all'economista comunale dell'importo fissato nel termine di tre giorni dall'autorizzazione - potrà ritirare le chiavi presso gli uffici comunali il giorno precedente l'utilizzo o **direttamente sul posto da appositi incaricati**. Il richiedente dovrà fornire al Comune ogni notizia circa eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento degli arredi o rotture intervenute. Al termine dell'utilizzo dovrà riconsegnare le chiavi e comunicare la lettura del contatore dell'acqua; nel caso di riscontro di consumo eccessivo dell'acqua l'ente si riserva di chiedere un contributo spese ulteriore all'utilizzatore.

L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro le ore 9,30 dell'ultimo giorno di utilizzo ed il successivo richiedente lo potrà occupare a partire dalle 10,30 del medesimo giorno.

ART. 5

RESPONSABILITA'

Durante il tempo in cui il richiedente è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verificano all'immobile, agli arredi ed alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune di Novaledo l'ammontare dell'eventuale danno accertato.

All'interno di ciascun appartamento verrà affisso l'inventario degli arredi e suppellettili in dotazione. Sarà cura di ogni affittuario controllare la presenza di tutto quanto indicato nell'inventario e dare immediata comunicazione al Comune degli oggetti eventualmente mancanti. Degli ammanchi si riterrà comunque responsabile l'ultimo affittuario.

ART. 6

CONTROLLI ED UTILIZZO OCCASIONALE

Amministratori ed incaricati dal Comune hanno facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo degli appartamenti ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso negli stessi.

Poiché la baita ha soprattutto finalità di rifugio di montagna, dovrà essere consentito l'uso a terzi soprattutto nel caso di mal tempo, della tettoia esterna.

ART. 7

ULTERIORI OBBLIGHI CONCESSIONARIO

L'utilizzatore dovrà provvedere a propria cura e spese all'asporto dei rifiuti solidi urbani prodotti durante l'uso dell'appartamento.

ART. 8

NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto, si fa rinvio alle norme relative al Comodato ed alle consuetudini ed usi.