



COMUNE DI NOVALEDO  
PROVINCIA DI TRENTO  
IN GESTIONE ASSOCIATA CON IL COMUNE DI LEVICO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 37  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI NELL'AREA PRODUTTIVA INDUSTRIALE DI NOVALEDO EX ART. 51 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015

L'anno **duemilaventidue** addì **dodici** del mese di **maggio** **(12-05-2022)** alle ore **11.00** nella Sala Giunta, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

**PARERI**  
(art. 81 DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.)

acquisiti agli atti sulla proposta di deliberazione:

**PARERE Favorevole** in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**, espresso dal Responsabile di Servizio Nicola Franzini in data 11-05-2022

Presenti alla trattazione del punto in oggetto i Signori:

<b>MARGON DIEGO</b>	<b>IL SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CESTELE BARBARA</b>	<b>LA VICESINDACA</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONGO MORENO</b>	<b>L'ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PACCHER EMANUELE</b>	<b>L'ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TRIA MARIA TERESA</b>	<b>L'ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa IL VICESEGRETARIO **dott. Loris Montagna**.

Il Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Approvazione della Variante al Piano Attuativo a Fini Speciali nell'area produttiva industriale di Novaledo ex art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- presso la zona sud dell'area produttiva di Novaledo è presente un PAS con funzione di piano guida approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05/2005 di data 03.03.2005 che suddivide l'area in 5 compatti e orienta le iniziative di attuazione stabilendo le indicazioni per la coerente sistemazione urbanistica dell'area industriale di Novaledo;
- con delibera del Consiglio comunale n. 36 dd. 17.11.2016 è stata da ultima approvata una variante al Piano Guida redatta dall'arch. Pompermaier Fabio con studio in Borgo Valsugana e costituito dai seguenti elementi:
  - Relazione illustrativa – stato di variante;
  - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 10 del DPP 18-50/Leg dd. 13.07.2010;
  - Norme d'attuazione – raffronto;
  - Norme d'attuazione;
  - Tav. 1A- Estratti stato autorizzato;
  - Tav. 2A- Planimetria catastale stato autorizzato;
  - Tav. 3A- Planimetria quotata stato autorizzato;
  - Tav. 4A- Sezioni stato autorizzato;
  - Tav. 5A- Suddivisione in compatti stato autorizzato;
  - Tav. 6A- Suddivisione in compatti stato autorizzato;
  - Tav. 1B- Estratti e piano struttura stato di variante;
  - Tav. 2B- Planimetria catastale stato di variante;
  - Tav. 3B- Sezioni da 1 a 4 stato di variante;
  - Tav. 4B- Sezioni da 5 a 8 stato di variante;
  - Tav. 5B- Sezione 8;

Considerato che dei 4 compatti previsti dal piano guida per la formazione di altrettanti piani attuativi il Comune di Novaledo ha approvato il solo piano inerente il comparto 2 con delibera consiliare n. 37 dd. 17.11.2016 e 1 sottoscrizione della relativa convenzione repertoriata la n. 214AP dd. 16.08.1018;

Preso atto che nessun progetto inerente l'edificazione del comparto 2 è stato presentato e che l'unico titolo abilitativo rilasciato è inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione sottoscritta tra il Comune di Novaledo e la ditta IMNOVA s.n.c.

Vista la richiesta di modifica al piano guida (P.A.S.) approvato con deliberazione n. 05 del Consiglio Comunale di Novaledo di data 03.03.2005 e successive varianti a firma della ditta STELO s.r.l. assunta al protocollo comunale al n. 5009 dd. 30.11.2021.

Considerato che la proposta di variante propone di modificare il tracciato di una delle strade di penetrazione costituente le opere di urbanizzazione primaria a seguito dell'acquisizione di terreni interni al Piano Guida da parte di soggetti o già insediati o che necessitano di utilizzare l'intero lotto rendendo la strada arginale di penetrazione inutile al raggiungimento dei lotti serviti e risultando un

ingiustificato spreco di spazio e suolo oltre a modificare la tipologia delle finiture degli edifici realizzabili e le coperture, rendendo possibile la realizzazione di coperture a shed al fine di ottimizzare illuminazione naturale ed areazione naturale degli spazi di produzione. La proposta, a firma dell'ing. Pierluigi Corradello con studio in Castelnuovo (TN), è composta dei seguenti elaborati, uniti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione;
- Norme di Attuazione;
- Planimetria di raffronto;
- Tavola 1 Cartografia;
- Tavola 2 Planimetria catastale;
- Tavola 5 Planimetria suddivisione in comparti;
- Tavola 6 Planimetria stato nuovo;

Considerato che:

- la CPC della Comunità Valsugana e Tesino ha approvato il progetto di variante con delibera n. 63/2022 ai sensi dell'art. 7 comma 11 della L.P. 15/2015 senza prescrizioni, ricordando come con il parere precedente della CPC, espresso con deliberazione n. 310/2018 di data 18.12.2018, veniva prescritto che in sede di esame dei progetti definitivi dei singoli edifici dei lotti n. 2 e 3, la Commissione si riserva di modificare le caratteristiche dei manufatti previsti sia formali che nell'uso di materiali e colori;
- la proposta di variante al Piano Guida è stata depositata presso gli uffici comunali per un periodo di 20 giorni, previa esposizione all'albo dell'avviso all'albo, per la formulazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015 e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto che la proposta di piano di lottizzazione sia meritevole di accoglimento;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 - 4° comma – del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, al fine di procedere celermente alla presentazione del piano attuativo di cui il Piano Guida rappresenta strumento di coordinamento al fine di realizzare l'opera edilizia, oggetto di finanziamento ministeriale, entro i termini fissati al tal scopo;

Accertato che ai sensi dell'art. 51 della L.P. 15/2015, il progetto di piano guida acquista efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale del Comune;

Accertato che il piano guida non è soggetto a decadenza in quanto riguardante area produttive del settore secondario di livello provinciale, a decorrere dalla data di efficacia della deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art. 54 comma 1 della L.P. 15/2015;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Novaledo e le sue successive varianti;

Vista la Legge per il governo del territorio 04 agosto 2015, n.15 e ss.mm. ed ii. ed in particolare l'art. 49, 50 51 e 54;

Visto il regolamento Urbanistico edilizio provinciale ed in particolare gli art. 5 e 6;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Codice degli Enti locali approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed ii.;

Acquisiti agli atti i pareri ed i visti espressi ai sensi della normativa vigente;  
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

**d e l i b e r a**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15), la variante al piano guida così come contenuta negli elaborati progettuali a firma dell'ing. Pierluigi Corradello con studio in Castelnuovo (TN) e composta dei seguenti elaborati, uniti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione
  - Norme di Attuazione
  - Planimetria di raffronto
  - Tavola 1 Cartografia
  - Tavola 2 Planimetria catastale
  - Tavola 5 Planimetria suddivisione in comparti
  - Tavola 6 Planimetria stato nuovo
2. Di dare atto che il piano guida non è soggetto a decadenza in quanto riguardante area produttive del settore secondario di livello provinciale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 della L.P. 15/2015.
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio per gli adempimenti conseguenti.

Deliberazione **dichiarata immediatamente eseguibile**, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183 - 4° comma – del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Per gli atti relativi alle **procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture**, ai sensi del combinato disposto degli art. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, sono ammessi il ricorso sub. a), il ricorso sub. b) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub. c).



**COMUNE DI NOVALEDO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
*IN GESTIONE ASSOCIATA CON IL COMUNE DI LEVICO TERME*

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 37 del 12/05/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI  
NELL'AREA PRODUTTIVA INDUSTRIALE DI NOVALEDO EX ART. 51 COMMA 4  
DELLA L.P. 15/2015**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
MARGON DIEGO**

**FIRMATO  
IL VICESEGRETARIO  
DOTT. MONTAGNA LORIS**